

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 968 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 752/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 751/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản lập ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01.2905/2024/TĐG-QN ngày 05/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/HĐ-BĐG ngày 14/06/2024 ; Phụ Lục Số 20.1/PLSĐBS ngày 23 tháng 07 năm 2024 về việc Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐ-BĐG ngày 14/06/2024 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 78/HĐ-ĐGTS ngày 30/8/2024 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐ-BĐG ngày 14/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Căn cứ Thông báo số 97/ TB-BĐG ngày 16 tháng 9 năm 2024 về việc đấu giá tài sản (lần 3) của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho: Người phải thi hành án: Ông Trịnh Đình Ngọc, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1987 - Đều trú tại: Khu Chùa Vít, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) - Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội biết : Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh tiếp tục ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, để bán đấu giá tài sản lần 3, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

b) Tên tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng 120m2 đất ở tại thửa đất số: Ô số 05, tờ bản đồ số: Lô SH 25, địa chỉ: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 471397 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 26/01/2021 và nội dung sửa đổi của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cẩm Phả

ngày 18/01/2022, chủ sử dụng đất là ông Trịnh Đình Ngọc và bà Nguyễn Thị Hòa để thi hành án.

Từ cận phía bắc giáp vỉa hè 7m và đường bê tông 10.5m; Phía đông giáp thửa đất số 06 (ô đất chưa xây dựng); phía tây giáp thửa đất số 04 (ô đất chưa xây dựng); phía nam giáp khu quy hoạch cây xanh khoảng cách 2m. Khoảng cách: cạnh phía bắc: 06 m; cạnh phía nam: 06 m; cạnh phía đông: 20m; cạnh phía tây: 20m. khu vực đã được hoàn thiện hệ thống đường nước, đường điện. (Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản lập ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Chứng thư thẩm định giá số 01.2905/2024/TĐG-QN ngày 05/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh) Hộp kỹ thuật điện hiện đặt giữa ranh giới ô số 5 và ô số 4 (phía Tây) (theo biên bản xác minh ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả).

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 Luật đất đai 2013. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản; Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được đấu giá để thi hành án.

Địa điểm tài sản: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (Buổi sáng: từ 07 h 30 phút đến 12 h 00 phút; Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút. Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (Buổi sáng: từ 07 h 30 phút đến 12 h 00 phút; Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút). Địa điểm bán hồ sơ: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **2.822.707.200** đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm linh bảy nghìn, hai trăm đồng Việt Nam).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng Việt Nam)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **420.000.000** đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng Việt Nam);

Người mua tài sản nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định: Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024. (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 10/10/2024).



*** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc**

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng

Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là QSD đất số CY 471397, địa chỉ: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng trong thời hạn nộp tiền quy định, khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Cách thức tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại địa chỉ: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Đối tượng tham gia đấu giá:** (1) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu, khả năng tài chính phải thuộc đối tượng theo quy định tại Điều 55 và Điều 56. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu tài sản; (2) Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. (3) Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) người là người đại diện theo pháp luật hoặc 01 (một) người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên đấu giá và trả giá. (4) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp)

* **Những đối tượng không được tham gia đấu giá:** (1) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật. (2) Đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản gồm: (a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình; (b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản; (c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; (d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột,



chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;(đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó. (3) Trường hợp không được tham gia đấu giá khác theo quy định của pháp luật.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
- + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
- + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
- + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
- + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 11/10/2024.

Địa điểm: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và tại địa chỉ: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Bình ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Minh